

F O R S L A G T I L

Samarbejdsaftale
på det brandtekniske område

mellem
kommunerne
Esbjerg, Fanø og Varde



og

Sydvestjysk Brandvæsen



Rådgivning vedrørende indsatstaktisk utraditionelle byggerier og indsatsforhold i øvrigt

Ved forhåndsdialog og andre forberedende møder frem til byggetilladelsen, rådgiver Sydvestjysk Brandvæsen (SVJB) efter ønske omkring valgte brandtekniske løsninger for det konkrete byggeri, som har indflydelse på de indsatstaktiske forhold, beskrevet i den kommende vejledning om indsatstaktisk traditionelt byggeri.

Såfremt byggeriet ikke er indsatstaktisk traditionelt, kan de valgte løsninger influere på redningsberedskabets (SVJB) indsatsforhold i en sådan grad, at redningsberedskabet (SVJB) under indsats ikke kan understøtte byggeriets valgte brandsikring med risiko for personsikkerheden. Det er derfor af afgørende betydning, at redningsberedskabet (SVJB) inddrages i vurderingen af, om de valgte operative brandsikringstiltag er i overensstemmelse med redningsberedskabets materiel, kapacitet og kompetencer. Såfremt redningsberedskabet (SVJB) ikke tages med på råd i disse situationer, kan det betyde øgede omkostninger for ejerkommunerne, idet redningsberedskabets (SVJB) planlægning af organisation, virksomhed, dimensionering og materiel, herunder service-niveauet i kommunerne bliver bagudrettet i forhold til bygningsmassens udvikling i stedet for en fremadrettet helhedsplanlægning. Der er efter bygningsreglementet ikke pligt til at søge rådgivning hos redningsberedskabet (SVJB), men dimensioneringen af det kommunale redningsberedskab er kommunernes eget ansvar, hvorfor redningsberedskabets (SVJB) erfaringer og kompetencer på det indsatsmæssige område naturligt nyttiggøres ved denne type af ansøgninger.

Sydvestjysk Brandvæsen skal derfor ved afvigelser fra vejledningen have forelagt valgte brandsikringstiltag til udtalelse.

Redningsberedskabet (SVJB) modtager ved ansøgning og ibrugtagning kopi af brandstrategi og brandplaner af hensyn til redningsberedskabets forberedelse af indsats mv.

Rådgivning ved sagsbehandling af driftsmæssige forhold

Ved forhåndsdialog og andre forberedende møder frem til byggetilladelse rådgiver Sydvestjysk Brandvæsen efter ønske byggemyndigheden omkring driftsmæssige forhold i forbindelse med den ønskede anvendelse og udformning. Rådgivning ydes i de sager, hvor objektet er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29.06.2016).

Kommunens byggemyndighed fremsender ved byggetilladelse for brandsynspligtige objekter oplysning om de driftsmæssige vilkår, som er fastsat for telte og øvrige objekter i byggetilladelsen, drifts- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan) og evt. certificeringsrapport til redningsberedskabet (SVJB). Oplysningerne er nødvendige for at kunne foretage brandsyn efter brandsynsreglerne, idet brandsynsbekendtgørelsen ikke nævner, hvilke konkrete forhold, der skal påses efter bygningsreglementet. Endvidere indeholder bygningsreglementet ikke en regulering af, hvilke oplysninger redningsberedskabet (SVJB) skal have, idet dette forhold forudsættes løst i aftaler mellem de pågældende myndigheder.

Sparring ved sagsbehandling af øvrige brandtekniske forhold

Ved forhåndsdialog og andre forberedende møder frem til byggetilladelsen rådgiver Sydvestjysk Brandvæsen efter ønske fra byggemyndigheden om andre brandtekniske forhold, f.eks. et byggeris indplacering i risikoklasser og brandklasser, den valgte brandstrategi samt nye brandsikringsmetoder mv.

Sydvestjysk Brandvæsen gennemfører den efterfølgende tekniske sagsbehandling af f.eks. udformning af stigerør, justering af brandtekniske installationer mv., som sikrer en hurtig sagsbehandling og afklaring direkte mellem entreprenører og Sydvestjysk Brandvæsen i tekniske spørgsmål. Bygningsmyndigheden orienteres om disse forhold, såfremt det har indflydelse på brandstrategien.

Under overgangsfasen frem til certificeringsordningen er fuldt implementeret, varetages rådgivning overfor ejerkommuner i brandtekniske forhold som hidtil.

Redningsberedskabet (SVJB) modtager ved ansøgning og ibrugtagning af et byggeri en kopi af den valgte brandstrategi, brandplaner og forslag til driftsmæssige forhold af hensyn til redningsberedskabets (SVJB) opgavevaretagelse.

Rådgivning/sparring ved tilsyn og ulovlige forhold

Sydvestjysk Brandvæsen yder efter ønske fra byggemyndigheden brandteknisk rådgivning vedrørende tilsyns- og lovliggørelsessager, brandtekniske installationer, tilkørsel- og brand- og redningsforhold samt om indsats tekniske forhold i øvrigt.

Indberetning af ulovlige forhold for telte og arrangementer, hvor afgørelseskompetencen ikke kan henlægges til Sydvestjysk Brandvæsen

Ved brandsyn i og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., som angivet i byggelovgivningen, i inspektionsrapport og -certifikat samt i byggetilladelse indberetter redningsberedskabet (SVJB) forhold om overtrædelser, hvor manglen er af mindre betydning med henblik på byggemyndighedens meddelelse af påbud. Redningsberedskabet (SVJB) indberetter de ulovlige forhold til arrangementets driftsansvarlige og til kommunens byggemyndighed, der sikrer kopi til ejer og bruger.

Når byggemyndigheden i det videre forløb træffer afgørelse i sagen, fremsendes orientering til Sydvestjysk Brandvæsen af hensyn til redningsberedskabets (SVJB) opfølgning på et evt. påbud og fremtidige brandsyn på det pågældende objekt samt planlægning af operative forhold.

Indberetning af ulovlige forhold for øvrige brandsynsobjekter, hvor afgørelseskompetencer ikke kan henlægges til redningsberedskabet (SVJB)

Ved brandsyn af øvrige objekter omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, hvor de driftsmæssige krav er overført til byggelovgivningen, og derved er som angivet i byggetilladelsen, indberetter redningsberedskabet (SVJB) forhold om overtrædelser ved mangler af mindre betydning med henblik på byggemyndighedens meddelelse af påbud. For visse industribyggerier, herunder højlagre, indberetter redningsberedskabet (SVJB) dog forhold om overtrædelser af såvel driftsmæssige som byggetekniske forhold efter beredskabslovgivningen med henblik på byggemyndighedens meddelelse af påbud.

Redningsberedskabet (SVJB) indberetter de ulovlige forhold til den driftsansvarlige og til kommunens byggemyndighed, der sikrer kopi til ejer og bruger.

Når byggemyndigheden i det videre forløb træffer afgørelse i sagen, fremsendes orientering til Sydvestjysk Brandvæsen af hensyn til redningsberedskabets (SVJB) opfølgning på evt. påbud og fremtidige brandsyn på det pågældende objekt samt planlægning af operative forhold.

Indberetning af ulovlige forhold for øvrige objekter, hvor afgørelseskompetencer ikke kan henlægges til redningsberedskabet (SVJB)

Såfremt redningsberedskabet (SVJB) i sin sagsbehandling eller på skadesteder konstaterer ulovlige byggelovsmæssige forhold for øvrige typer af objekter, indberettes de ulovlige forhold til kommunens byggemyndighed med henblik på byggemyndighedens opfølgning.

Overførsel af afgørelseskompetence ifølge Byggelovens § 16 C, stk. 6

Kommunalbestyrelsen henlægge beføjelser og pligter til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov, og der er en konkret risiko for personskade.

Efter bestemmelsens stk. 7 kan beføjelser og pligter alene henlægges, såfremt kommunalbestyrelsen på henlæggelsestidspunktet vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold (udenfor åbningstid, aften, nat og weekend).

De nedenfor nævnte situationer er alle situationer, hvor redningsberedskabet (SVJB) enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med sine sædvanlige opgaver. Efter redningsberedskabets (SVJB) opfattelse, er der i alle nedennævnte situationer tale om alvorlige mangler, idet det konkret vurderes at kunne medføre personskade i forbindelse med en evt. brand.

Borgerens sikkerhed bør derfor prioriteres i sådanne situationer, frem for at afvente tilstedekomsten af en byggesagsbehandler, såfremt det overhovedet er muligt. Det vurderes ikke at være rimeligt for borgeren, at afvente en ny sagsbehandler, når den først fremmødte har de fornødne kompetencer til at træffe sådanne afgørelser i lignende situationer. Under disse omstændigheder er det redningsberedskabets (SVJB) vurdering, at det ikke vil være forsvarligt for redningsberedskabet (SVJB) at forlade stedet, uden at der er truffet en afgørelse, hvilket kan være forsinkende for redningsberedskabets (SVJB) øvrige opgaver.

Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29.06.2016) samt Sydvestjysk Brandvæsens 'Fastlæggelse af brandsynsterminer'

Ved brandsyn i og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., som angivet i byggelovgivningen, i inspektionsrapport og -certifikat samt i byggetilladelse, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt kan Sydvestjysk Brandvæsen fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sydvestjysk Brandvæsen fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Øvrige objekter - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen

Ved brandsyn af objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, hvor de driftsmæssige krav er overført til byggelovgivningen, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18. Alternativt kan beredskabet (SVJB) fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Ved brandsyn af brandforhold i visse industribygninger, herunder højlagre, hvor de driftsmæssige og tekniske krav er overført til byggelovgivningen, gives dog mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse) efter de i byggetilladelse eller i tilladelse fra beredskabet fastsatte vilkår vedr. brandmæssige forhold, jf. byggelovens § 18, herunder fastsætte særlige vilkår eller meddeles dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sydvestjysk Brandvæsen fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse

Ved brandmæssig ulovlig anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der alene er omfattet af byggeloven, og hvor beredskabet (SVJB) tilkaldes eller er til stede, gives beredskabet (SVJB) mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nærlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt at fastsætte vilkår eller meddele dispensation, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sydvestjysk Brandvæsen fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Denne samarbejdsaftale tages op til revidering efter behov ved lovmæssige ændringer, dog minimum én gang i hver byrådsperiode.

Første gang den /

For Esbjerg Kommune:

Den /

(Underskrift)

For Fanø Kommune:

Den /

(Underskrift)

For Varde Kommune:

Den /

(Underskrift)

For Sydvestjysk Brandvæsen:

Den /

(Underskrift)